

2-Zimmer-Wohnung in Dresden-Löbtau: 55 m², ruhige Lage, Stellplatz inklusive

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-046 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-046
Objektart	Etagenwohnung
Adresse	Eifelweg 5, 01159 Dresden
Stadtteil	Löbtau
Wohnfläche	55 m²
Zimmer	2
Baujahr	1960
Zustand	neuwertig
Kaltmiete	590,00 EUR
Nebenkosten	165,00 EUR
Kaution	1.770,00 EUR
Provision	provisionsfrei
Verfügbar ab	01.10.2026
Energieausweis	Verbrauchsausweis, 144 kWh/(m²·a), Klasse E
Energieträger	Fernwärme
Ansprechpartner	Herr Max Mustermann
Telefon	+49 30 23125 120
E-Mail	vermietung.demo@ses-realestate.com

55 m² gepflegte Zweiraumwohnung im 2. Obergeschoss mit Fernwärme, Kellerabteil und Stellplatz in ruhigem, familienfreundlichem Umfeld von Löbtau - frei ab Oktober 2026.

Löbtau liegt im Dresdner Westen zwischen Altstadt und Cotta und hat sich in den vergangenen Jahren zu einem gefragten Wohnviertel entwickelt: gründerzeitliche Mietshäuser, Cafés, kleine Läden und eine junge Bewohnerschaft prägen das Bild. Der Eifelweg ist eine ruhige Anliegerstraße mit Grünflächen und Spielbereichen. Straßenbahnlinien halten in unmittelbarer Nähe und erreichen den Postplatz in zehn Minuten. Supermärkte, Discounter, Bäcker, Apotheke, Ärzte, Kita und Grundschule sind fußläufig vorhanden. Der Volkspark Räcknitz und die Elbwiesen liegen in Rad- und Gehweite, die Autobahnauffahrt A17 ist in zehn Minuten erreichbar.