

Saniertes Fachwerkhaus in Radeberg zur Miete: 165 m², Kamin, 1.400 m² Garten

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-026 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-026
Objektart	Bauernhaus
Adresse	Schönborner Str. 1, 01454 Radeberg
Stadtteil	Radeberg
Wohnfläche	165 m²
Grundstück	1400 m²
Zimmer	5
Baujahr	1790
Zustand	Erstbezug
Kaltmiete	1.450,00 EUR
Nebenkosten	260,00 EUR
Kaution	4.350,00 EUR
Provision	provisionsfrei
Verfügbar ab	01.01.2027
Energieausweis	Bedarfsausweis, 112 kWh/(m²·a), Klasse D
Energieträger	Solarthermie und Erdgas
Ansprechpartner	Herr Max Mustermann
Telefon	+49 30 23125 120
E-Mail	vermietung.demo@ses-realestate.com

Erstbezug nach Sanierung: Fachwerkhaus von 1790 mit 165 m² Wohnfläche, sichtbarem Gebälk, Kaminofen, Landhausküche und 950 m² Obstgarten am Rand von Radeberg.

Radeberg liegt rund fünfzehn Kilometer nordöstlich von Dresden zwischen der Dresdner Heide und dem Rödertal - bekannt für die Brauerei, das Schloss Klippenstein und die Nähe zur Sächsischen Schweiz. Das Haus steht am Ortsrand an der Schönborner Straße, umgeben von Feldern und Streuobstwiesen, der historische Stadtkern mit Marktplatz, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kitas und Schulen ist in wenigen Minuten erreichbar. Der Bahnhof Radeberg verbindet den Ort im Halbstundentakt mit Dresden, die Fahrzeit beträgt rund zwanzig Minuten; die Autobahn A4 ist in zehn Minuten erreicht. Wanderwege in der Heide beginnen unmittelbar hinter dem Grundstück.