

Neubau-Stadthaus in Weinböhla: 148 m², Erdwärme, Photovoltaik, Erstbezug

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-014 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-014
Objektart	Stadthaus
Adresse	Steinbacher Straße 13, 01689 Weinböhla
Stadtteil	Weinböhla
Wohnfläche	148 m ²
Grundstück	320 m ²
Zimmer	5
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Kaufpreis	589.000,00 EUR
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Verfügbar ab	01.10.2026
Energieausweis	Bedarfsausweis, 41 kWh/(m ² ·a), Klasse A
Energieträger	Erdwärme
Ansprechpartner	Frau Erika Mustermann
Telefon	+49 30 23125 110
E-Mail	verkauf.demo@ses-realestate.com

Schlüsselfertiges Stadthaus von 2025 mit 148 m² Wohnfläche, fünf Zimmern, Erdwärmeheizung, Photovoltaik und Wallbox auf 320 m² Grundstück - bezugsfertig ab Oktober 2026.

Weinböhla liegt am Rand des Lößnitzgebietes, umgeben von Weinbergen und Wald, rund zwanzig Kilometer nordwestlich von Dresden. Der Ort hat eine gewachsene Mitte mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kitas, Grundschule und Oberschule; das kulturelle Angebot reicht vom Zentralgasthof bis zu den Weinfesten der Region. Die S-Bahn-Linie S1 verbindet Weinböhla über Coswig und Radebeul mit Dresden, die Fahrzeit ins Zentrum beträgt rund dreißig Minuten. Die Bundesstraße B6 und die Autobahn A4 sind schnell erreichbar. Wer den Blick auf Wein- und Obsthänge schätzt und dennoch pendeln muss, findet in Weinböhla eine der ausgewogensten Lagen des Dresdner Umlands.