

Landhaus in Dresden-Loschwitz zur Miete: 145 m², Garten, Blick über das Elbtal

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-029 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-029
Objektart	Landhaus
Adresse	Wünschendorfer Str. 13, 01326 Dresden
Stadtteil	Loschwitz
Wohnfläche	145 m²
Grundstück	900 m²
Zimmer	5
Baujahr	1890
Zustand	modernisiert
Kaltmiete	1.680,00 EUR
Nebenkosten	320,00 EUR
Kaution	5.040,00 EUR
Provision	provisionsfrei
Verfügbar ab	01.03.2027
Energieausweis	Verbrauchsausweis, 124 kWh/(m²·a), Klasse D
Energieträger	Fernwärme und Solarthermie
Ansprechpartner	Herr Max Mustermann
Telefon	+49 30 23125 120
E-Mail	vermietung.demo@ses-realestate.com

Modernisiertes Landhaus am Weinberg in Loschwitz: 145 m² Wohnfläche, fünf Zimmer, Kaminofen, 700 m² Garten und zwei Terrassen mit Fernblick über das Elbtal.

Loschwitz liegt am rechten Elbhang und gehört zu den schönsten Lagen Dresdens: Weinberge, Villengärten, das Blaue Wunder, die Standseilbahn und die Schwebebahn prägen den Stadtteil. Das Haus steht in einer ruhigen Anliegerstraße am Hang, umgeben von Gärten und Rebflächen. Der Körnerplatz mit Bäcker, Apotheke, Ärzten, Restaurants und Wochenmarkt ist zu Fuß in zehn Minuten erreichbar; Bus und Fähre verbinden den Stadtteil mit dem Zentrum, das in rund zwanzig Minuten erreicht wird. Kita und Grundschule liegen im Viertel, weiterführende Schulen in Bühlau. Für Naherholung sorgen der Elbhangweg, die Dresdner Heide und die Elbwiesen.