

Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung in Dresden-Cotta mit Einbauküche - sofort frei

Mustermann Immobilien GmbH · Exposé MI-023 · Stand 26.08.2026

Objektnummer	MI-023
Objektart	Etagenwohnung
Adresse	Rankestraße 77, 01139 Dresden
Stadtteil	Cotta
Wohnfläche	60 m²
Zimmer	2
Baujahr	1901
Zustand	modernisiert
Kaltmiete	585,00 EUR
Nebenkosten	160,00 EUR
Kaution	1.755,00 EUR
Provision	provisionsfrei
Verfügbar ab	sofort
Energieausweis	Verbrauchsausweis, 146 kWh/(m²·a), Klasse E
Energieträger	Erdgas
Ansprechpartner	Herr Max Mustermann
Telefon	+49 30 23125 120
E-Mail	vermietung.demo@ses-realestate.com

60 m² modernisierte Altbauwohnung im 2. Obergeschoss mit offener Einbauküche, Fußbodenheizung und Tageslichtbad in Dresden-Cotta - sofort beziehbar, WG-geeignet.

Cotta liegt im Dresdner Westen zwischen Friedrichstadt und Gorbitz und ist ein solides, bezahlbares Wohnviertel mit gewachsener Struktur. Die Rankestraße ist eine ruhige Anliegerstraße; Supermärkte, Discounter, Bäcker, Apotheke und Hausärzte sind im Umkreis von 300 Metern erreichbar. Straßenbahnlinien verbinden Cotta im Fünf-Minuten-Takt mit dem Postplatz, die Fahrzeit ins Zentrum beträgt eine Viertelstunde. Kitas, Grundschule und Oberschule liegen im Viertel, die Elbwiesen und der Zschonergrund als Naherholungsgebiete sind schnell erreicht. Für Studierende, Berufseinsteiger und alle, die auf die Miete achten müssen, ist Cotta eine der vernünftigsten Adressen der Stadt.